

地块规划设计要点及要求

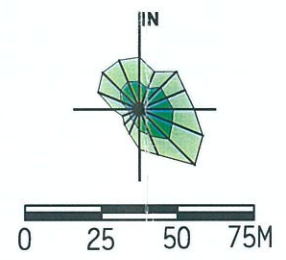
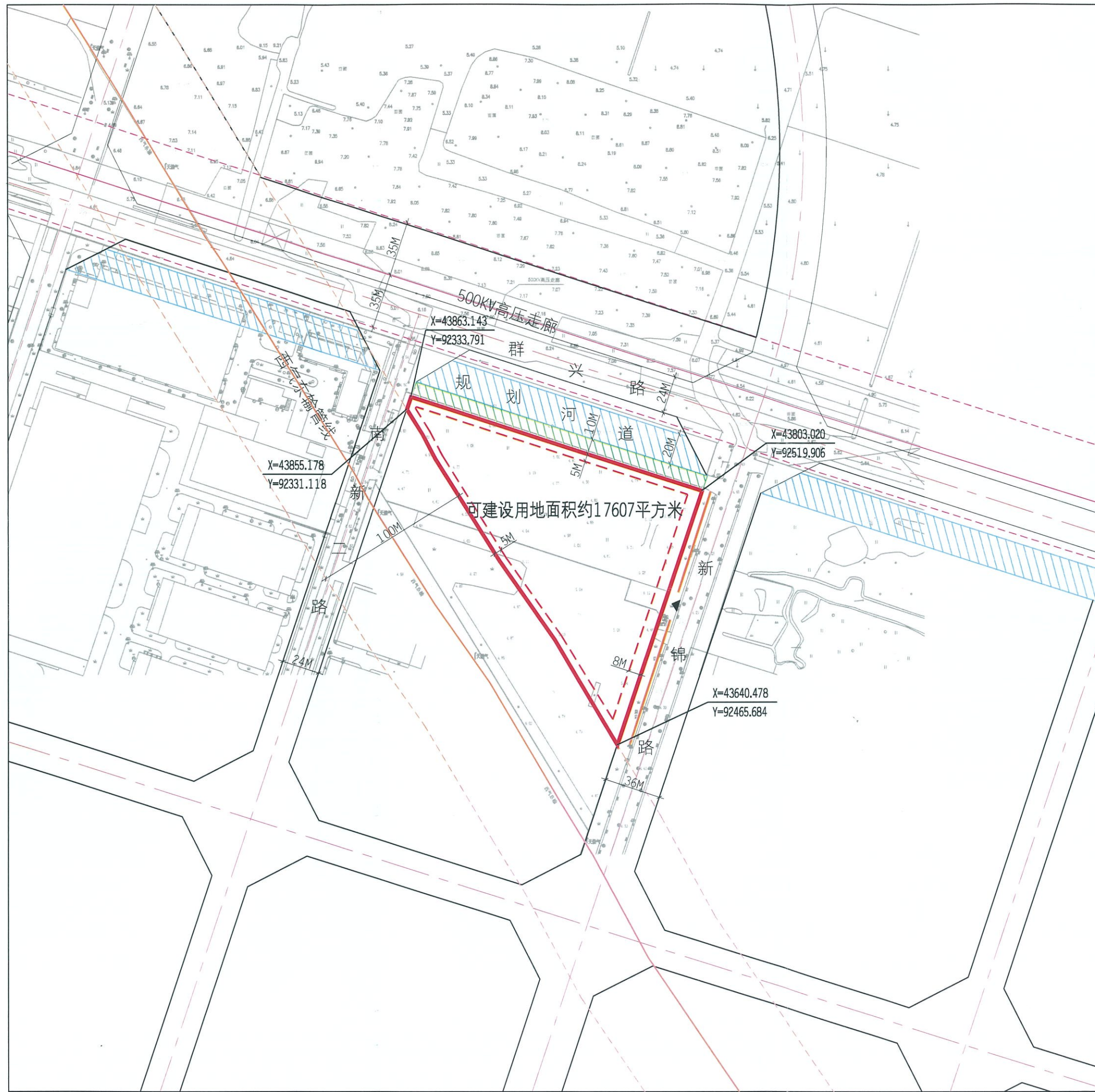
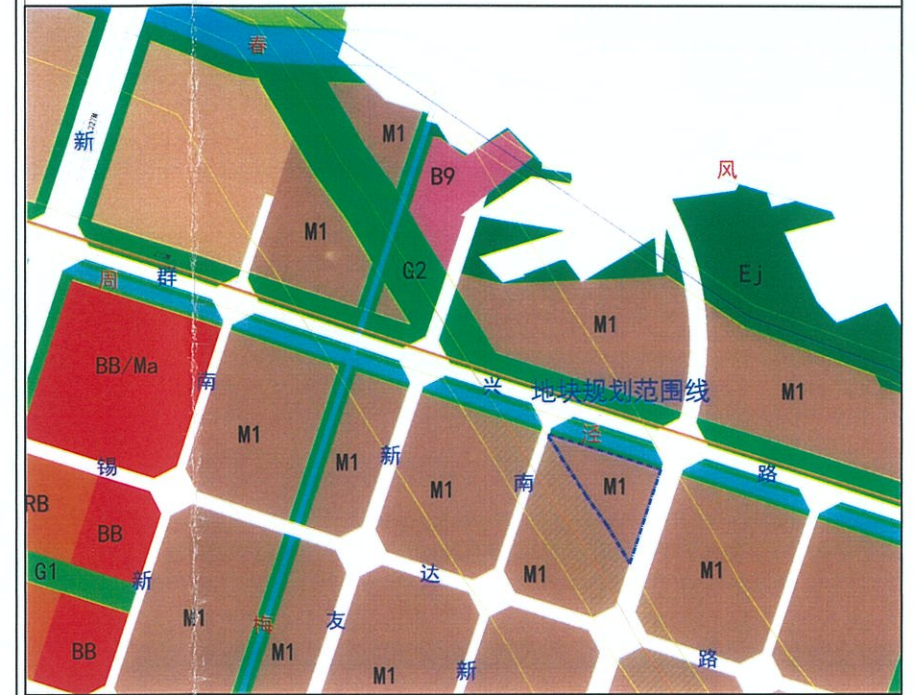
地块名称	新锦路西侧、群兴路南侧地块				地块编号	XDG(XQ)-2018-35号				建设地点	新吴区梅村街道新锦路以西、群兴路以南				用地面积	总可建设用地面积约 17607 平方米			
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地				建筑密度		根据具体方案确定				规 划 引 导	建筑形式及协调环境 <input type="checkbox"/> 中式, 体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input checked="" type="checkbox"/> 现代, 体现时代特征 <input type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一		建筑色彩 <input type="checkbox"/> 黑, 白, 灰 <input type="checkbox"/> 淡雅 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一			
	绿地率		根据具体方案确定				容积率		1.2-2.0										
	公共绿地						核定建筑面积												
	可建设用地范围		四至	东	南	西	北												
				新锦路	用地边界	南新二路	规划河道												
	周围规划道路红线宽度			36M	—	24M	20M												
	围墙后退道路红线(河道蓝线, 可建设用地范围线)距离			2M	与用地红线一致	与用地红线一致	与用地红线一致												
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线, 可建设用地范围线)距离			低多层	低多层	低多层	低多层												
			地上	8M	5M	5M	5M												
			地下	8M	5M	5M	5M												
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input checked="" type="checkbox"/> 满足机场净空和微波通道要求				综 合 要 求													
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 如图所示, 出入口宽度≤12米, 距离道路交叉口≥80米 <input checked="" type="checkbox"/> 门卫后退用地红线≥5米																	
停车位		机动车	小型车辆按 0.3 个停车位/100 平方米建筑面积设置																
		非机动车	按实际需求合理设置																
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低, 多层及中高层建筑与北侧住宅建筑的间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准。 <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下, 应满足大寒日 2 小时的日照标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》及消防, 环保, 交警等部门规范要求																	
控制要素																			
教育设施		文化体育设施																	
卫生服务设施		托老设施																	
社区管理设施		物业管理设施																	
公厕		消防设施																	
商业服务设施		金融邮电设施																	
其他设施		其他设施																	

说明：“■”为有要求的要素，“□”为不作要求。

无锡市规划局 2018年7月



控规管理单元 (XQ-GXBQ-MB-XZB)



说明：
本地块一年内未签订国有土地使用权出让合同的，地块规划图自行失效。

图例

- [Symbol] 道路红线及中心线
- [Symbol] 高压线及高压控制走廊
- [Symbol] 可建设用地范围线
- [Symbol] 轨道交通控制线
- [Symbol] 建筑控制线
- [Symbol] 文物保护范围
- [Symbol] 高层建筑控制线
- [Symbol] 现状保留建筑
- [Symbol] 地下空间控制线
- [Symbol] 尺寸标注
- [Symbol] 禁止机动车出入口控制线
- [Symbol] 绿地范围
- [Symbol] 机动车开口方向
- [Symbol] 坐标标注

无锡市规划局地块规划图

地块位置	用地边界-南新二路-群兴路-新锦路		
地块名称	新锦路西侧、群兴路南侧地块	地块编号	XDG(XQ)-2018-35号
所属行政区	新吴区	日期	2018年7月